



**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Trakanoch na základe § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva**

---

**Všeobecné záväzné nariadenie  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady č. 3/2022**

**Úvodné ustanovenie.  
§ 1**

- (1.) Toto Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovanie a vyberanie dane z nehnuteľnosti a o miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Veľké Trakany.
- (2.) Správca miestnych dani a poplatkov v k. ú. Veľké Trakany vykonáva obec Veľké Trakany.
- (3.) Druhy miestnych daní :
  - daň z nehnuteľnosti
  - daň za psa
  - daň za užívanie verejného priestranstva
  - poplatok za komunálne odpady
- (4.) Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní.
- (5.) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku uvedených v § 3 Z.z. č.582/2004 je kalendárny rok.

**Daň z nehnuteľnosti  
§ 2**

- (1.) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať Obecnému úradu vo Veľkých Trakanoch na rok do 31. januára.  
V ďalších rokoch je povinný podať priznanie do 31. januára bežného zdaňovaného obdobia len daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani, alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich na vyrubenie dane. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. SNR č. 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.  
K daňovému priznaniu je potrebné priložiť u daňovníkov fyzických osôb a právnických osôb vykonávajúce podnikateľskú činnosť :
  - doklady o vlastníctve, respektíve inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti
  - kópie z katastrálnej mapy

## Základ dane a sadzba dane pozemkov

### § 3

- (1.) Predmetom dane sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, v tomto členení:
- a/ Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty,
  - b/ Záhrady,
  - c/ Zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy,
  - d/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e/ Stavebné pozemky.
- (2.) Základom dane z pozemkov podľa § 7 ods. 6 písm. zák. č. 582/2004 Z.z. z je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> určuje VZN.
- (3.) Výpočet sa prevádza vždy k 1. januáru zdaňovaného obdobia.

## Sadzba dane pozemkov

### § 4

- (1.) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.
- a/ u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov § 8 ods. 1 cit. Zákonov.  
 $0,43 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,001075 \text{ €/m}^2$  **10,75 €/ha**
  - b/ u trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch § 8 ods. 1 cit. Zákonov.  
 $0,11 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,000275 \text{ €/m}^2$  **2,75 €/ha**
  - c/ Sadzba dane z pozemkov u záhrad § 8 ods. 1 cit. Zákonov.  
 $2,66 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% =$  **0,0066 €/m<sup>2</sup>**
  - d/ Sadzba dane z pozemkov u zastavených plôch a nádvorí § 8 ods. 1 cit. Zákonov.  
 $2,66 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% =$  **0,0066 €/m<sup>2</sup>**
  - e/ Sadzba dane stavebných pozemkov : § 8 ods. 1 cit. Zákona  
 $18,60 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% =$  **0,046 €/m<sup>2</sup>**
  - f/ Sadzba dane u ostatných pozemkov : § 8 ods. 1 cit. Zákona  
 $2,66 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% =$  **0,0066 €/m<sup>2</sup>**

## Daň zo stavieb

### § 5

#### Daňovník

- (1.) Daňovník dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce
- (2.) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo

stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

## § 6 Predmet dane

- (1.) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
- a. stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
  - c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d. samostatné stojace garáže
  - e. priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
  - f. stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g. ostatné stavby
- (2.) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom.

## § 7 Sadzba dane

- (1.) Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy uvedená v ustanovení § 12 ods. 1 Zák. SNR č. 582/2004 Zb.
2. Základná ročná sadzba dane za 1m<sup>2</sup> zastavané plochy nasledovná:
- a/ stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, 1 podlažné domy **0,060 €/m<sup>2</sup>** a viacpodlažné **0,093 €/m<sup>2</sup>**
  - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, skladové priestory na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo **0,046 €/m<sup>2</sup>**
  - c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,15 €/m<sup>2</sup>**
  - d/ za samostatne stojace garáže a stavby určené, alebo používané na tieto účely postaveného mimo bytových domov **0,16€/m<sup>2</sup>**
  - e/ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu **0,27 €/m<sup>2</sup>**
  - f/ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva predvážne pre administratívne účely **0,33 €/m<sup>2</sup>**

## **Daň za psa**

### **§ 8**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzba dane za jedného psa chovaného v obci je **3,32 €** ročne za jedného psa.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená dňa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (7) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- (8) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 9**

Obecné zastupiteľstvo určuje za VP verejnosti prístupné všetky pozemky vo vlastníctve obce: všetky ulice, chodníky, parky, námestie, parkovisko pred areálom TJ a pred objektom zdravotníckeho zariadenia.

## **Základ dane**

### **§ 10**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## **Sadzba dane**

### **§ 11**

- (1) Daň za užívanie VP je **1,00 €/m<sup>2</sup>/deň**.
- (2) Daň za trvalé užívanie VP **1,33 €/m<sup>2</sup>/mes**. Na uloženie stavby /provizórnej/ na VP treba vyžiadať súhlas OÚ, ktoré podlieha schvaľovaciemu konaniu.

- (3) Daň za dočasné užívanie VP je **10€/9m2/deň**.
- (4) Miestni občania za predaj poľnohospodárskych produktov a tovaru na VP sú od tejto dane oslobodení.
- (5) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
- (6) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane, písomne najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva vznik daňovej povinnosti (podať priznanie k dani) a do 15 dní oznámiť obci každú skutočnosť rozhodnú pre daňovú povinnosť. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za neoprávnené užívanie verejného priestranstva. Za neoprávnené užívanie verejného priestranstva sa považuje aj užívanie verejného priestranstva pretrvávajúce po uplynutí doby, na ktorú sa užívanie verejného priestranstva povolilo.
- (7) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená dňa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru...

## **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 12**

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí, za Komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. Poplatok platí daňovník uvedený v § 77 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z..

## **Sadzba poplatku § 13**

- (1) Určenie poplatku : V obci je zavedený množstvový zber, preto obec určí daň ako súčin frekvencie odvozov komunálnych odpadov:  
**1 kuka nádoba / = 5,00€/mes.**  $5,00€ \times 12 \text{ mesiacov} = 60,00€/rok.$
- (2) Pre dôchodcov, manželský pár **1 kuka nádoba / = 4,66 €/mes.**  
 $4,66€ \times 12 \text{ mesiacov} = 55,92€/rok.$
- (3) Pre 1 dôchodcu **1 kuka nádoba / = 4,32€/mes.**  
 $4,32€ \times 12 \text{ mesiacov} = 51,84€/rok.$
- (4) Daňová povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v zák. č.. 582/2004 Z.z..
- (5) Daňová povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (6) Daň je splatný v mesačných splátkach bezhotovostne na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu vždy do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

## **Daňové úľavy**

### **§ 14**

- (1.) Občania, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP sú od daní pozemkov § 17 ods. 2 písm. k) zák. č. 582/2004 Z.z. a od daní zo stavieb § 17 ods. 3 písm. d) zák. č. 582/2004 Z.z. oslobodení a to na 50 % /zľava 50 %/
- (2.) Občania, ktorí majú viac ako 70 rokov a žijú sami, alebo manželské páry a majú viac ako 70 rokov dostanú zľavy z daní nehnuteľnosti 10 % § 17 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z.
- (3.) Občania, ktorí bývajú za hrádzou rieky Tisa, sú oslobodení od platenia daní z nehnuteľnosti.
- (4.) V prípade povodní užívateľa pozemkov môžu žiadať o daňovú úľavu na svoje pozemky.

## **Platenie a vyrubenie dane**

### **§ 15**

- (1.) Daňovník je povinný v daňovom období uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane.
- (2.) Daňovník je povinný daň z nehnuteľnosti si sám vypočítať a to na základe Zák. č. 582/2004 Z.z. a Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľké Trakany.

## **Vyrubenie dane**

### **§ 16**

Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňované obdobie podľa stavu k 1.1..

- (1.) Zmeny v osobe daňovníka v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
- (2.) Správca dane vyrubí daň na základe daňového priznania :  
Rozhodnutím – Zák. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3.) Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane na základe dodatočného priznania, alebo po vykonaní kontroly správcom dane, oznámi správca dane novoupravenú výšku dane dodatočným rozhodnutím.

## **Povinnosti daňovníka**

### **§ 17**

- (1.) Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní, a to najmä tým, že
  - a/ presne a jednoznačne uvedú skutočnosti potrebné pre vyrubenie dane ako aj spôsob, akým dospeli k výslednej sume.
  - b/ umožnia preveriť a skontrolovať správnosť výpočtu, najmä predložením potrebných dokladov, listín a pod. /spolu a daňovým priznaním/ a na výzvu obce Veľké Trakany oznámia ďalšie potrebné skutočnosti.

(2.) V prípade, ak si daňovníci nebudú plniť povinnosti uvedené hore, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou.

### **Spoločné ustanovenie § 18**

Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodne pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

### **Záverečné ustanovenie § 19**

(1.) Pokiaľ v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa v konaní vo veciach dane z nehnuteľnosti a za komunálne odpady Zák.č.582/2004 Zb. o daní z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov. Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení, obec Veľké Trakany sa uznieslo obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Trakanoch dňa .....**06.12.2022**..... pod číslom **11/12/2022**

(2.) Toto Všeobecné záväzné nariadenie bude zverejnené na úradnej tabuli dňa 07.12.2022  
Deň nadobudnutia:.....**01.01.2023**.....

Vo Veľkých Trakanoch, dňa .....07.12.2022.....

---

József Kopasz  
starosta obce