

OBEC VEĽKÉ TRAKANY, PSČ 076 42,
so sídlom ul. F. Rákócziho č.419/2, IČO: 00332071, Veľké Trakany,
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Trakany**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Veľké Trakany dňa 05.10.2023. Súťaž o najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov par.č. 385 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512m² a par.č. 386/1 záhrada o výmere 515m² v celosti, zapísané na liste vlastníctva č. 400 pod B1, jedná sa o parcely registra „C“. Nehnuteľností sa predávajú spolu bez stavieb.

2. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

3. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Trakany. „Neotvárať“. Účastník môže predložiť iba jeden návrh.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) minimálna cena 3000,-€, záväzok úhrady kúpnej ceny v pravidelných mesačných splátkach v minimálnej výške 200,-€ splatných vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - c) časť kúpnej ceny nehnuteľností vo výške 200,-€ musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na účet obce.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy, v prípade že uchádza bude v omeškaní s úhradou jednej splátky kúpnej ceny viac ako 15 dní môže obec odstúpiť od kúpnej zmluvy,
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností,
 - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.
 - g) záväzok nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti sa bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku

dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Užívateľom majetku obce podľa § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť osoba, ktorá je zapísaná v registri partnerov verejného sektora ak sa na ňu vzťahuje táto povinnosť. Uchádzač na ktorého sa vzťahuje táto povinnosť, je povinný do obálky ako ďalšiu prílohu priložiť potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 13.10.2023 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC VELKÉ TRAKANY, PSČ 076 42, so sídlom ul. F. Rákócziho č.419/2.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 18.10.2023.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Zaujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Veľké Trakany uznesením zo dňa 26.09.2023 pod č.: 77/9/2023

Veľké Trakany dňa 05.10.2023

József Kopasz
starosta obce

