

č. 184/58/2020/0P

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Veľké Trakany

Sídlo: Rákoczi 419, 076 42 Veľké Trakany

IČO: 00 332 071

konajúca prostredníctvom: József Kopasz, starosta

Číslo bankového účtu: SK15 0200 0000 0000 0942 6622

Názov banky: VÚB BANKA, a.s.

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nižšie špecifikovaných parciel v k.ú. Veľké Trakany, okres Trebišov:

LV	KN-C	Výmera m ²	Druh pozemku
656	586	5603	Zastavaná plocha a nádvorie
656	505	5373	Zastavaná plocha a nádvorie
656	750	3200	Zastavaná plocha a nádvorie
656	907	1404	Zastavaná plocha a nádvorie
656	204	14432	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je celý podiel 1/1 k celku k nižšie špecifikovaným novovytvoreným parcelám v k.ú. Veľké Trakany:

- a) novovytvorená parcela č. KNC 586/2 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 586 podľa geometrického plánu č. 173/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-216/19
- b) novovytvorená parcela č. KNC 505/2 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 505 podľa geometrického plánu č. 174/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-215/19

- c) novovytvorená parcela č. KNC 750/2 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 750 podľa geometrického plánu č. 175/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-214/19
- d) novovytvorená parcela č. KNC 907/2 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 907 podľa geometrického plánu č. 178/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-217/19
- e) novovytvorená parcela č. KNC 204/5 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 204 podľa geometrického plánu č. 180/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-229/19
- f) novovytvorená parcela č. KNC 204/6 o výmere 9 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 204 podľa geometrického plánu č. 180/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-229/19

(všetky parcely uvedené pod psím. a) až f) ďalej spoločne len „Predmet kúpy“)

- 3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva všetky parcely tvoriace Predmet kúpy podľa bodu 2.
- 4. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na parcelách tvoriacich Predmete kúpy sa nachádzajú čerpacie stanice verejnej kanalizácie, ktoré sú stavbami zriadenými vo verejnom záujme na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 5. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace Predmet kúpy sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **1 EUR** za každú parcelu tvoriacu Predmet kúpy, **spolu 6 EUR** (šesť eur).
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho dobru.

V. Osobitné dojednania

- 1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch dní od doručenia tejto zmluvy

- podpísanej Kupujúcim zmluvu zverejní na svojej internetovej stránke a potvrdenie o tomto zverejnení do troch dní od zverejnenia zašle Kupujúcemu na adresu jeho sídla.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre kataster nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
 5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Trakanoch dňa 19. 3. 2020

V Košiciach dňa 29. MÁJ 2020

Predávajúci:

.....
József Kopasz
starosta



Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

- 41 -