

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC VEĽKÉ TRAKANY, PSČ 076 42, so sídlom ul. F. Rákócziho č.419/2, IČO: 00332071, Veľké Trakany, zastúpená Józsefom Kopaszom, starostom obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **TARA-BES s.r.o., IČO: 51 227 304, so sídlom ul. Rákócziho č.22, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd: Sro vo vložke č.: 42823/V, zastúpená Bc. Erika Szabó - konateľkou - ďalej ako kupujúca.**

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Veľké Trakany úradnej budovy č.s.485 na par.č.237/1, par.č.237/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1433m² a par.č.236 ostatná plocha o výmere 191m² zapísané na liste vlastníctva č.656 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti za kúpnu cenu 38.500,-€ (slovom tridsaťosemtisícpäťsto Eur).-----

- - -Kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet číslo: SK15 0200 0000 0000 0942 6622.-----

- - -Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Trakany uznesením číslo: 304/2018 zo dňa 15.10.2018.-----

- - -Predávajúca a kupujúca sa dohodli pre prípad, že kupujúca dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí včas a v dohodnutej výške, predávajúca môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy sa táto zrušuje od začiatku.-----

- - -Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č.160/2018 zo dňa 20.09.2018, ktorý vypracoval Ing. Blažej Nagyidai, Veľké Kapušany, v sume 38.500,-€.------

III.

- - -Ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúca z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúca sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúcej vrátiť celú kúpnu cenu.-----

IV.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Kupujúcej je známe, že na predmete zmluvy je zriadené vecné bremeno – užívania technologickej miestnosti stavebne oddelenej na prízemí budovy č.s.485 na par.č.237/1, vstup cez pozemok par.č.237/2 v prospech SR – Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, zo dňa 23.06.2008 vedené v registri V-805/08-123/08. Predávajúca predáva a kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť s uvedeným vecným bremenom. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a ďalších bremien.-----

-- -Kupujúca sa zaväzuje v najkratšej lehote po získaní stavebného povolenia v prevádzanej nehnuteľnosti zriadiť domov sociálnych služieb okrem tých priestorov, kde je zriadené vecné bremeno.-----

-- -Kupujúca sa zaväzuje pri umiestňovaní osôb do budúceho zariadenia domova sociálnych služieb v prevádzaných nehnuteľnostiach uprednostniť osoby s trvalým pobytom v Obci Veľké Trakany a taktiež pri zamestnávaní osôb pracujúcich v tomto zariadení.-----

V.

-- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, Katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva predávajúca.-----

VI.

-- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

-- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

-- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien okrem vyššie uvedeného, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

-- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

-- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

-- -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

-- -Kupujúca vyhlasuje, že je právnickou osobou ktorá nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že spĺňa podmienku uvedenú v § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a môže byť nadobúdateľom tohto majetku obce.-----

-- -Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb.-----

-- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve hradí predávajúca.-----

VIII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné aj jej zverejnenie na internetovej stránke obce.-----
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.---
- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.-----

Vo Veľkých Trakanoch dňa 06.11.2018

Predávajúca :

József Kopasz
Obec Veľké Trakány:
József Kopasz
starosta obce



Kupujúca:

TARA-BES s.r.o.
Bc. Erika Szabó
konateľ

TARA-BES s.r.o.
Rákocziho 22.
077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 51 227 304
DIČ: 2120649696

Príloha osvedčovacej knihy č. 12 podpísal(a) uznal(a)
so svojím ERIKA SZABÓ, Bc.
rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt HLAVNA 776/113
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
prárodovým číslom 231/2018
istotu osoby preukázaná [redacted]
obecný úrad vo Veľkých Trakanoch dňa 06.11.2018

