

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Veľké Trakany,
č.1..../2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Veľké Trakany**

Obecné zastupiteľstvo vo Strážnom v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 2017 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľké Trakany po spracovaní Zmien a doplnkov č. 1:

Článok 1.

- Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Veľké Trakany, Zmeny a doplnky č. 1
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).
Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

- ÚPN-O Veľké Trakany, Zmeny a doplnky č. 1 (vypracované v máji – auguste 2018) bude uložený na:
 - Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
 - na stavebnom úrade,
 - na obci – Obecnom úrade vo Veľkých Trakanoch.

Článok 3.

Záverčné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Trakany bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.10.2018 uznesením č. **303/2018**.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 16.10.2018 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 16.11.2018.

Vo Veľkých Trakanoch dňa 16.10. 2018


.....József Kopasz.....
starosta obce



Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Veľké Trakany, po spracovaní zmien a doplnkov č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O VEĽKÉ TRAKANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1 – ÚPLNÉ ZNENIE

Pozn.: **Modrou farbou** je upravený text v ZaD č.1.

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. zastavané územie obce rozvíjať v náväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. živočíšnu výrobu rozvíjať v areáli terajšieho nového hospodárkeho dvora južne od obce
- 1.5. hospodársky dvor od obytnej zóny oddeliť izolačnou zeleňou vysadenou po obvode HD družstva
- 1.6. náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre obce pred obecným úradom, na cintoríne, v školskom areáli a pred HD v m.č. Kolónia
- 1.7. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.8. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. a cesty do MR 12 m od osi cesty, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
- 1.9. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.10. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.11.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.11.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.11.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.12.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.2. bytová zástavba
 - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou, zariadenia pre maloobchod, detské ihriská, športové plochy

- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú okrasná a úžitková záhradka, maloobchod, športové plochy, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 koeficient podlažnosti max. 0,66
- 2.3. plochy občianskej vybavenosti
 - 2.3.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
 - 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie, **ČS PHM (zmiešané územie občianskej vybavenosti a dopravných plôch)**
 - 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.4. plochy rekreačné – kaštieľ, penzión Kolkáreň
 - 2.4.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
 - 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť a služby zamerané na poskytovanie služieb v cestovnom ruchu
 - 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
 - 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.5. plochy rekreačné – pri Tise
 - 2.5.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov, rybolov
 - 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie, prístav pre lodnú dopravu
 - 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
 - 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.6. plochy rekreačné – pri Starej Tise
 - 2.6.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov, rybolov
 - 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie
 - 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
 - 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.7. plochy výroby a zóny aktivít
 - 2.7.1. prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu
 - 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
 - 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
 - 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.8. plochy viníc
 - 2.8.1. prípustné funkčné využitie je pestovanie hrozna, komunikácie a odstavné plochy
 - 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je výroba vína a jeho uskladnenie vo vínnych pivniciach, prízemné vínne domčeky s plochou do 25 m²
 - 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, výroba iného charakteru, ako je uvedené v bode 2.7.2.
 - 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,1
- 2.9. plochy hospodárskeho dvora
 - 2.9.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba a doplnkovými objektami, skladové hospodárstvo, garážovanie obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy

- 2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, administratíva
- 2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2

2.10. plochy verejnej zelene

- 2.10.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.11. plochy dopravy

- 2.11.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií, **ČS PHM**
- 2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.11.4. koeficient zastavanosti pri ČS PHM je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.12. vodné toky a plochy

- 2.12.1. prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.12.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2 školské zariadenia situovať do školských areálov, v areáli školy navrhnuť telocvičňu
- 3.3 zabezpečiť rekonštrukciu objektov školských zariadení
- 3.4 vysporiadať pozemky v areáli základnej školy
- 3.5 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.6 obecný úrad premiestniť do objektu bývalej colnice
- 3.7 penzión situovať do objektu bývalej kolkárne
- 3.8 domov dôchodcov a ambulanciu situovať do objektu bývalej polície

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. obec V. Trakany prepojiť s obcou Zemplénagárd v Maďarskej republike obnovením starej cesty vedúcej západne od hospodárskeho dvora. Miestnu cestu od križovatky s III/55335 okolo obecného úradu a hospodárskeho dvora prestavať na kategóriu MO 7,5/40 a cestné prepojenie ku hranici s MR vybudovať v kategórii C 7,5/60
- 4.1.2. navrhovanú výrobnú zónu sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/50 potrebnú pre pohyb nákladných vozidiel
- 4.1.3. miestnu komunikáciu vedúcu ku areálu Základnej školy prestavať na kategóriu MO 7,5/40 s vybudovaním samostatných zastavovacích pruhov pre spoje SAD a samostatných peších chodníkov s nadväznosťou na peší chodník navrhovaný pozdĺž zbernej komunikácie

- 4.1.4. uličný priestor existujúcich miestnych komunikácií je dostatočne široký a je postačujúci pre prestavbu komunikácií v priečnom usporiadaní pre funkčnú triedu C2, C3 na kategóriu MO 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom šírky 1,5m
- 4.1.5. miestne obslužné a prístupové komunikácie v novonavrhovanej zástavbe IBV v jednotlivých ponukových lokalitách je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3, kategórie MO7,5/40 s min. jednostrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5m
- 4.1.6. pozdĺž cesty III. tr. v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- 4.1.7. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.8. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 – 12m
- 4.1.9. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.10. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby
- 4.1.11. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 4.1.12. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.13. výhľadovo obnoviť vodnú dopravu na Tise s prístavom - obnovenie prekladiska pre dovoz tovaru z Ázijských krajín
- 4.1.14. [minimalizovať počet napojení na cestu III. triedy \(v následnom projekte pre navrhovanú lokalitu OV a ČS PHM pre územné konanie optimálne napojiť čerpaciu stanicu pohonných hmôt, komerčnú vybavenosť a služby](#)

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z Boľanského skupinového vodovodu, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania, výroby a rekreácie
- 4.2.3. dobudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4. splaškové vody z obce odvádzať na navrhovanú ČOV do Čiernej nad Tisou,
- 4.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Starej Tisy a do vodnej nádrže navrhutej severne od Pustovnickej ulice
- 4.2.6. rekonštruovať hrádzu na Q₁₀₀ ročnú vodu s ochranou aj starého funkčného cintorína, ktorý sa v súčasnosti nachádza v inundačnom území Tisy vybudovaním ochrannej hrádzky, ktorý bude napojená na pôvodnú hrádzu
- 4.2.7. navrhovanú hrádzu využiť aj v cestovnom ruchu na turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku a to v trase od hranice do Maďarska po trojhraníčný kameň v k.ú. Malých Trakan
- 4.2.8. [z plochy čerpacej stanice pohonných hmôt \(ČSPHM\) odvádzať povrchové vody cez filter ropných látok](#)

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. preložiť trafostanicu TS1 do lokality pri kolkárni
- 4.3.2. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.3. realizovať rekonštrukciu trafostanice TS6 v Kolónii
- 4.3.4. zvýšenie výkonu TS2 zabezpečiť výmenou transformátora s vyšším výkonom
- 4.3.5. TS2 zokruhovať s TS6
- 4.3.6. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.7. nové odbory zabezpečiť posilnením existujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do existujúcej
- 4.3.8. pred realizáciou výstavby RD v OP VN vedenia na Balášiho ulici zabezpečiť preložku VN vedenia do koridoru Balášiho ulice káblovým vedením
- 4.3.9. [chrániť koridor pre nové vedenie 2x400 kV Veľké Kapušany – Sajószöged,](#)

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy existujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov

4.4.4. pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie metalických úložných káblov

4.5. v oblasti zásobovania teplom

4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

4.6. v oblasti zásobovania plynom

4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov a v navrhovanej výrobnjej zóne

4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou

4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.1. národné kultúrne pamiatky – kostol s areálom. -č. ÚZPF-47/1 – 3, kostol r.kat. č. ÚZPF-47/1, parc. č. 910, plastiku sv. Jána Nepomuckého pri r. kat. kostole -č. ÚZPF-47/2, parc. č. 911 a zeleň -stromoradie pri kostole, -č. ÚZPF-47/3, parc. č. 841, 911 udržiavať

5.2. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice

5.3. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

5.4. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

5.5. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce (rímskokatolícky barokovo klasicistický kostol z r. 1836–37 a kúria z 2. pol. 19. storočia)

5.6. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi, vetrolamami a kanálmi) z existujúcich priľahlých brehových porastov

5.7. po obvode nového hospodárskeho dvora vysadiť izolačnú zeleň v areáli dvora

5.8. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd

5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo

5.10. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

5.10.1. regionálne biocentrum Stará Tisa

5.10.2. regionálne biocentrum Lužné lesy pri Tise

5.10.3. lokálne biocentrum lúka naväzujúca na Somotorský kanál západne od Kolónie južne od cesty

5.10.4. lokálne biocentrum Alúvium rieky Tisa

5.10.5. v katastri obce akceptovať Ramsarskú lokalitu Horná Tisa (Felső Tisa)

- 5.11. revitalizovať Tisu
- 5.12. renaturalizovať slepé ramená Tisy
- 5.13. vysadiť les z rýchlorastúcich stromov medzi Starou Tisou a Tisou
- 5.14. dosadiť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž Somotorského kanála
- 5.15. dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest
- 5.16. obnoviť vinice v západnej časti katastra
- 5.17. zrušiť teleso cesty cez Tisu, ktorá slúžila družstvu na vyhánanie statku na pastvu, pretože už nemá opodstatnenie a spôsobuje zanášanie a vysychanie vedľajšieho koryta Tisy
- 5.18. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku pred obecným úradom, na ploche nového cintorína, v areáli základnej školy a za predajňou v Kolónii
- 5.19. medzi Pustovníckou ulicou a Hlavnou ulicou realizovať park s vodnou nádržou na zachytávanie povrchovej vody

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripraví v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať na hospodársky dvor

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce.

7.2. Hranica zastavaného územia ide od severozápadnej hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 (1) po severnej strane cesty III. tr. východným smerom po prvý dom na severnej strane cesty (2), kde sa láme severným smerom a obchádza 3 stavebné parcely zo severu (3), následne sa napája na hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pokračuje s lomeniami rôznymi smermi severovýchodným smerom touto hranicou až po dom pred prístupovou cestou k cintorínu, ktorého pozemok obchádza po severnej strane (4) a opäť pokračuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 severovýchodným a následne katastrálnou hranicou juhovýchodným smerom. Po križovaní s miestnou komunikáciou sa odpája od katastrálnej hranice a pokračuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 juhozápadným a juhovýchodným smerom po hrádzu, kde pokračuje hrádzou juhozápadným smerom hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 obchádza hospodársky dvor, pokračuje juhozápadným smerom po južnej strane Kasárenskej ulice, na konci ktorej pokračuje po južnej strane navrhovanej cesty do MR po koniec navrhovanej zóny aktivít, (5) kde sa láme severozápadným a potom severovýchodným a následne juhovýchodným smerom obchádzajúc navrhovanú zónu aktivít, po návrate k ceste pokračuje východným smerom k obytnej zástavbe a po jej južnej strane hranicou z.ú. k 1.1.1990 až po navrhovanú zástavbu rodinných domov po západnej strane Balášiho ulice, ktorú obchádza z juhu, pokračuje jej západnou stranou severným smerom po navrhovanú zástavbu pri ceste III. tr. medzi obcou a Kolóniou (6), ktorú obchádza západným smerom po jej južnej hranici, na konci sa napája na hranicu z.ú. k 1.1.1990 okolo Kolónie (7) a pokračuje južnou hranicou pozemkov rodinných domov v Kolónii po areál hospodárskeho dvora, pri ktorom sa láme južným, následne západným a severným smerom obchádzajúc hospodársky dvor z južnej strany a po návrate k obytnej zástavbe obchádza jeden pozemok rodinného domu západným smerom, križuje účelovú komunikáciu a po jej západnej strane pokračuje k pozemku posledného rodinného domu za západnej strane Kolónie, ktorý obchádza po západnej strane, križuje cestu III. tr. (8), pokračuje východným smerom po severnej strane cesty po prvý dom na severnej strane cesty. Láme sa severným smerom, obchádza celú zástavbu rodinných domov v Kolónii zo severnej strany východným smerom, na konci Kolónie sa lomí juhovýchodným smerom (9) a pokračuje severnou hranicou navrhovanej zástavby východným smerom a ž po koniec tejto zástavby. Tu sa lomí južným smerom a vracia sa k ceste III. to., ktorou pokračuje východným smerom po východný bod(1).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v obci 300 m od chovných objektov
- 8.2. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča, **pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča**
- 8.3. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.4. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.5. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.6. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.9. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.10. PHO vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992 – vid' výkr.
- 8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi cesty
- 8.12. elektronické káble
- 8.13. meliorácie

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plocha pre navrhovanú cestu do MR, ktorá v prípade realizácie bude plniť aj funkciu miestnej komunikácie s chodníkom k výrobnéj zóne
- 9.2. plocha pre chodník a zastavovací pruh SAD v jestvujúcej zástavbe rodinných domov v Kolónii
- 9.3. plocha pre chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov
- 9.4. plocha pre zrušenie VN vedenia a preloženie do koridoru Balášiho ulice
- 9.5. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Balassiho ulici a preložku VN vedenia do koridoru komunikácie
- 9.6. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Aranya
- 9.7. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Petófiho ulici
- 9.8. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Pri štadióne
- 9.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Záhradnej ulici
- 9.10. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kasárenskej ulici, predĺženie cesty po hranicu s MR
- 9.11. plocha pre rozšírenie cesty III. tr. so zastavovacími pruhmi pre SAD, chodník na Kasárenskej ulici a prestavbu križovatky s Kasárenskou ulicou a ulicou Tisa
- 9.12. plocha pre prepojenie Balášiho ulice s Kasárenskou ulicou južne od lokality rodinných domov
- 9.13. plocha pre dobudovanie miestnej komunikácie a technickej vybavenosti na Pustovnickej ulici
- 9.14. plocha pre rozšírenie Tárkányiho a Kostolnej ulice, výstavbu chodníkov
- 9.15. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Tisa
- 9.16. plocha pre rekonštrukciu hrádze a cykloturistický chodník po hrádzi
- 9.17. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Rákócziho ulici
- 9.18. plocha pre chodník na Tabakovej ulici
- 9.19. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Agárdskej ulici
- 9.20. plocha pre a vodnú nádrž na zachytávanie povrchovej vody
- 9.21. plocha pre náhradnú výsadbu v m.č. Kolónia.
- 9.22. plocha pre vysporiadanie pozemkov pod základnou školou a pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
- 9.23. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň pred kultúrnym domom
- 9.24. plocha pre náhradnú výsadbu na cintoríne

- 9.25. koridor pre prívod VN vedenie k výrobnej zóne a plocha pre transformátor
- 9.26. plocha pre chodník k cintorínu
- 9.27. plochy pre koridory elektronických komunikačných vedení pre lokality rodinných domov a do výrobnej zóny a pre prekládku kábla pod navrhovanou tribúnou na futbalovom ihrisku
- 9.28. plochy pre revitalizáciu Tisy
- 9.29. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia výrobnej zóny a novej obytnej zóny
- 9.30. [plocha pre kompostovisko](#)
- 9.31. [plocha pre revitalizáciu a náhradnú výsadbu na ploche verejnej zelene \(mokrad' s parkom\)](#)
- 9.32. [plochy pre 2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged](#)

10. **Obstarat' a schváliť územný plán zóny**

je potrebné na novú obytnú zónu

11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. navrhovaná cesta do MR, ktorá v prípade realizácie bude plniť aj funkciu miestnej komunikácie s chodníkom k výrobnej zóne, [rekonštrukcia existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárod. dohodami](#)
- 11.2. chodník a zastavovací pruh SAD v jestvujúcej zástavbe rodinných domov v Kolónii, [rekonštrukcia existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárod. dohodami](#)
- 11.3. chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov
- 11.4. zrušenie VN vedenia a preloženie do koridoru Balášiho ulice
- 11.5. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Balassiho ulici a preložka VN vedenia do koridoru komunikácie
- 11.6. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Aranya
- 11.7. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Petőfiho ulici
- 11.8. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Pri štadióne
- 11.9. pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Záhradnej ulici
- 11.10. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kasárenskej ulici, predĺženie cesty po hranicu s MR
- 11.11. rozšírenie cesty III. tr. so zastavovacími pruhmi pre SAD, chodník na Kasárenskej ulici a prestavba križovatky s Kasárenskou ulicou a ulicou Tisa
- 11.12. prepojenie Balášiho ulice s Kasárenskou ulicou južne od lokality rodinných domov
- 11.13. dobudovanie miestnej komunikácie a technickej vybavenosti na Pustovnickej ulici
- 11.14. rozšírenie Tárkányiho a Kostolnej ulice, výstavba chodníkov
- 11.15. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Tisa
- 11.16. rekonštrukcia hrádze a cykloturistický chodník po hrádzi
- 11.17. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Rákócziho ulici
- 11.18. chodník na Tabakovej ulici
- 11.19. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Agárdskej ulici
- 11.20. vodná nádrž na zachytávanie povrchovej vody
- 11.21. náhradná výsadba v m.č. Kolónia.
- 11.22. vysporiadanie pozemkov pod základnou školou a náhradná výsadba v areáli základnej školy
- 11.23. náhradná výsadba – parková zeleň pred kultúrnym domom
- 11.24. náhradná výsadba na cintoríne
- 11.25. prívod VN vedenia k výrobnej zóne a transformátor
- 11.26. chodník k cintorínu
- 11.27. elektronické komunikačné vedenia pre lokality rodinných domov a do výrobnej zóny a prekládka kábla pod navrhovanou tribúnou na futbalovom ihrisku
- 11.28. revitalizáciu Tisy
- 11.29. [kompostovisko](#)
- 11.30. [revitalizácia a náhradná výsadba na ploche verejnej zelene \(mokrad' s parkom\)](#)
- 11.31. [2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged](#)