

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC VELKÉ TRAKANY, PSČ 076 42, so sídlom ul. F. Rákócziho č.419/2, IČO: 00332071, Veľké Trakany, zastúpená Józsefom Kopaszom, starostom obce – *d'alej ako predávajúca.*

2.) Ladislav PACHMAN rod. Pachman, nar.10.11.1979, r.č.791110/9602, trvale bytom Veľké Trakany, ul. Hlavná č.176/68, PSČ 076 42 – *d'alej ako kupujúci.*

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Trakany par.č.321/2 záhrady o výmere 140m² zapísaná na liste vlastníctva číslo: 656 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 280,-€ (slovom dvestoosemdesiat Eur).-----

- - -Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.-

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Trakanoch uznesením zo dňa 03.07.2017 číslo: 198/2017.-----

III.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviazu žiadne ťarchy ani iné bremená.-----

IV.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci.-----

V.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VII.

- - Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní. -----
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.-----
- -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

Vo Veľkých Trakanoch dňa 01.06.2017

Predávajúca :

Obec Veľké Trakany:



Kupujúci :

Ladislav Pachman: