

Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) zo dňa 12.2.2018

čl. I Zmluvné strany

Kupujúci:

1.1 Obchodné meno : **Obec Veľké Trakany**
So sídlom : Veľké Trakany, Rákocziho č. 419, 076 42
Zastúpená : József Kopasz
IČO : 00332071
Bankové spojenie: : VÚB Slovensko a.s.
č. účtu: : SK 1002 0000 0000 2349 4437 51

(ďalej len "kupujúci")

a

1.2 Obchodné meno : **BLS com. s.r.o.**
So sídlom : Hlavná 84, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Slavomír Šulkovský
Bc. Patrik Bordas
Štefan Lévy
IČO : 36205168
IČ DPH : SK2020061439
DIČ : 2020061439
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK 43 5200 0000 0000 0916 7819

(ďalej len "predávajúci")

zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. V. bod 4.5 platnej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) zo dňa 12.2.2018 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 v nasledovnom znení:

čl. II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmene Zmluvy v nasledovnom znení:

1. Bod č. 2.1 Zmluvy sa upravuje, dopĺňa a bude znieť nasledovne:

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví a bude výlučným vlastníkom stavby:

1. 9 b.j. Veľké Trakany, špecifikovaný ako stavebný objekt SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j., podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 2017/211-02 SÚ-162, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 21.11.2017 a podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017, špecifikovaný ako stavebný objekt SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j. na pozemku registra C-KN 449/1 evidovaného na LV č. 467 a pozemku registra C-KN 451/1, evidovaných na LV č. 1092, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Trakany, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov a prislúchajúcich stavebných objektov technickej vybavenosti k nájomnému bytovému t.j.:

SO 02 - Vodovodná prípojka, na pozemkoch registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy

a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov
SO 03 – Kanalizačná prípojka, na pozemkoch registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov

SO 04 - Elektroinštalácia (SO 04.1 odberné elektrické zariadenie), na pozemkoch v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, registra C-KN 449/1 evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady, registra C-KN 453/1, evidovaného na LV č. 43, druh : zastavané plochy a nádvoria a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany.

2. Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, špecifikované ako stavebný objekt SO 05 podľa právoplatného územného rozhodnutia č 2017/211-02 SÚ-162, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 21.11.2017 a podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/520-02, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Veľké Trakany dňa 28.12.2017, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, ako pozemok registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady, pozemok registra C-KN 451/1 evidovaného na LV č. 1092, druh: záhrady a pozemok registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany.

(ďalej len „stavba“),

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriou Kozárovou, Bohdanovce č. 61.

2. Bod č. 2.7 Zmluvy sa upravuje, dopĺňa a bude zničiť nasledovne:
Predávajúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby po schválení žiadosti obce Veľké Trakany o úverové prostriedky zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR najneskôr v termíne 07/2018 a ukončiť ju v termíne najneskôr do 13.6.2019. Termín uskutočnenia kolaudácie stavby sa predpokladá v čase 08/2019. Navrhovaná lehota výstavby bude 317 dní odo dňa odovzdania parciel k výstavbe.
3. Čl. V Záverečné ustanovenia sa mení z dôvodu nesprávneho číselného označenia článku na Čl. IV Záverečné ustanovenia
4. Bod č. 4.2 Zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

Obec Veľké Trakany schválila budúcu kúpu stavby podľa tejto zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Trakany dňa 13.9.2016, uznesením č. 139/2016 a na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Trakany dňa 12.02. 2018, uznesením č. 252/2018

5. Bod 4.8 sa dopĺňa nasledovne:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Technický návrh riešenia realizácie diela (v súlade s Opisom predmetu zákazky - časť B1 SP)
- b) Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií zo dňa 23.01.2018, (upraví sa v zmysle elektronickej aukcie)
- c) Príloha č. 3 - výkaz výmer
- d) Príloha č. 4 – záväzné návrhy realizácie diela (pôvodne prílohy č.6, č.7, č.8 súťažných podkladov)
- e) Príloha č. 5 – stavebné povolenie č. 2017/230-02 SÚ – 183 dňa 28.12.2017 – kópia
- f) Príloha č. 6 – stavebné povolenie č. 2017/520-02 dňa 28.12.2017 - kópia
- g) Príloha č. 7 – Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov Zmena stavebníka - kópia

čl. III
Závěrečné ustanovenia

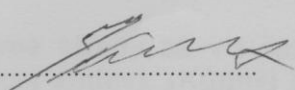
- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
- 3.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 3.4 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami, ak nie je ďalej ustanovené inak.
- 3.5 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jeho zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku je dňom nadobudnutia účinnosti dodatku. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že tento dodatok nenadobudne účinnosť.
- 3.6 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

kupujúci:
Obec Veľké Trakany

predávajúci:
BLS com. s.r.o.

Vo Veľkých Trakanoch dňa 12.02.2018

V Košiciach dňa 12.02.2018


.....
József Kopasz
starosta obce


.....
Bc. Patrik Bordás
Štefan Lévy
konatelia



BLS com. s.r.o.
Hlavná 84
040 01 KOŠICE