

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Trakany č. 252/2018 zo dňa 12.02.2018

Obecné zastupiteľstvo v Obci Veľké Trakany, na svojom zasadnutí konanom dňa 12.02.2018, schvaľuje toto uznesenie:

1. Obec Veľké Trakany súhlasí s predložením žiadosti o podporu/úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu/obstaranie obecných nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Veľké Trakany a spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná č. 84, 040 01 Košice, IČO: 36 205 168 dňa 12.2.2018 (kód a účel podpory podľa žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania: U 413).
Obec Veľké Trakany súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platných v čase podania žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti. Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu: SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka a SO 05 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR.
2. Obec Veľké Trakany súhlasí s investičným zámerom obce zrealizovať v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluvy kúpu obecných nájomných bytov podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017, t.j. stavbu pod názvom „9 b.j. Veľké Trakany“, špecifikovaný ako stavebný objekt SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j. na pozemku registra C-KN 449/1 evidovaného na LV č. 467 a pozemku registra C-KN 451/1, evidovaných na LV č. 1092, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Trakany, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu:
SO 02 - Vodovodná prípojka, na pozemkoch registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov
SO 03 – Kanalizačná prípojka, na pozemkoch registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov

SO 04 - Elektroinštalácia (SO 04.1 odberné elektrické zariadenie), na pozemkoch v katastrálnom území Veľké Trakany, registra C-KN 449/1 evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady, registra C-KN 453/1, evidovaného na LV č. 43, druh : zastavané plochy a nádvoria a registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Máriou Kozárovou, Bohdanovce č. 61. Nájomný bytový dom bude pozostávať z 9 bytov, pričom predmetom prevodu budú všetky byty.

3. Obec Veľké Trakany súhlasí s investičným zámerom obce zrealizovať v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluvy kúpu stavby „SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/520-02, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Veľké Trakany dňa 28.12.2017, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Máriou Kozárovou, Bohdanovce č. 61, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, ako pozemok registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady, pozemok registra C-KN 451/1 evidovaného na LV č. 1092, druh: záhrady a pozemok registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany.
4. Obec Veľké Trakany výslovne súhlasí s tým, že spoločnosť BLS com. s.r.o., Hlavná č. 84, 040 01 Košice, IČO: 36 205 168 ako stavebník špecifikovaných stavieb uskutoční ich realizáciu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Trakany nasledovne:
 1. SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j. podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017 a prislúchajúcu technickú vybavenosť k bytovému domu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Trakany: pozemok registra C-KN 449/1, evidovaný na LV č. 467, druh: záhrady, pozemok registra C-KN 451/1 evidovaného na LV č. 1092, druh: záhrady a pozemok registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany.
 2. SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská“, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/520-02, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Veľké Trakany dňa 28.12.2017 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Trakany: pozemok registra C-KN 449/1, evidovaný na LV č. 467, druh: záhrady, pozemok registra C-KN 451/1 evidovaného na LV č. 1092, druh: záhrady a pozemok registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany.
5. Obec Veľké Trakany súhlasí s prijatím záväzku, že:
 1. predmetom záložného práva v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty v počte 9 bytov, vybudované v rámci bytového domu ako SO 01 podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017, ako aj pozemky pod týmto

nájomným bytovým domom a pozemky slúžiaci pre prístup k nájomnému bytovému domu vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Trakany, t.j. pozemok registra C-KN 449/1, evidovaného na LV č. 467, druh: záhrady, pozemok registra C-KN 451/1 evidovaného na LV č. 1092, druh: záhrady a prislúchajúcu časť pozemku registra C-KN 415 evidovaného na LV č. 656, druh: zastavané plochy a nádvoria plochy, vyčlenenú geometrickým plánom spracovaným po samotnej realizácii stavby. Obec Veľké Trakany zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB. Zároveň Obec Veľké Trakany súhlasí s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter nájomných bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 40 rokov.

2. pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
6. Obec Veľké Trakany prehlasuje, že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
7. Obec Veľké Trakany súhlasí s obstaraním Nájomných bytov (SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j., podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017) na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, za cenu vo výške 490. 934,89 € s DPH (slovom štyristodevät'desiat tisíc deväťstotridsaťštyri eur, 89/100 s DPH) ako aj s obstaraním súvisiacej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018:
 1. SO 02 - Vodovodná prípojka /vo výške 7.418,04 Eur (slovom sedem tisíc štyristoosemnať eur, 4/100)
 2. SO 03 – Kanalizačná prípojka / vo výške 22. 766,34 Eur (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstošesťdesiat sedem eur, 35/100)
 3. SO 04 - Elektroinštalácia (SO 04.1 odberné elektrické zariadenie) / vo výške 1,- Eur (slovom jeden eur)
 4. SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská /vo výške 29 106,60 Eur (slovom dvadsaťdeväťtisícstošesť eur, 60/100).
8. Obec Veľké Trakany súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB (70 %) t.j. 343.650,00 Eur (slovom tristoštyridsaťtisíc šesťstopäťdesiat eur) a dotácie MDVRR SR (30%) t.j. 147.280,00 Eur (slovom jednoštyridsaťsedem tisíc dvestoosemdesiat eur) a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške 4,89 Eur (slovom štyri eur, 89/100).

9. Obec Veľké Trakany súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu, t.j.:
- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| SO 02 - Vodovodná prípojka / obstarávacia cena | 7.418,04 - Eur, |
| z toho požadovaná dotácia vo výške | 2.120,00 - Eur |
| vlastné prostriedky obce | 5.298,04 - Eur |
| SO 03 – Kanalizačná prípojka / obstarávacia cena | 22.766,34 - Eur, |
| z toho požadovaná dotácia vo výške | 3.160,00 - Eur |
| vlastné prostriedky obce | 19.606,34 - Eur |
| SO 04 - Elektroinštalácia (SO 04.1 odberné elektrické zariadenie) / obstarávacia cena 1,- Eur (vlastné prostriedky obce vo výške 1,-Eur) | |
| SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská / | |
| obstarávacia cena | 29.106,60 - Eur, |
| z toho požadovaná dotácia vo výške | 3.210,00 - Eur |
| vlastné prostriedky | 25.896,60 - Eur |

prostredníctvom dotácie MDVRR SR a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby.

10. Obec Veľké Trakany súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
11. Obec Veľké Trakany súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2019 vlastné finančné prostriedky na kúpu stavebných objektov od spoločnosti BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, v súlade s termínom kolaudácie stavby nasledovne:
1. vo výške 24.905,38 Eur na kúpu technickej vybavenosti k stavbe 9 b.j. Veľké Trakany zrealizovanú v katastrálnom území Veľké Trakany podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017 a to:
 1. SO 02 - Vodovodná prípojka
 2. SO 03 – Kanalizačná prípojka
 3. SO 04 - Elektroinštalácia (SO 04.1 odberné elektrické zariadenie)
 2. vo výške 25.896,60 Eur na kúpu stavby SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská, podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/520-02, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Veľké Trakany dňa 28.12.2017.
12. Obec Veľké Trakany súhlasí, že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2019 na realizáciu stavby 9 b.j. Veľké Trakany – SO 01 Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j., podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2017/230-02 SÚ - 183, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 28.12.2017, v prospech spoločnosť BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, vlastné finančné prostriedky vo výške 4,89 Eur.

13. Obec Veľké Trakany súhlasí s prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy nájomného bytového domu „SO 01 Hlavný stavebný objekt - bytový dom 9 b.j.“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, uzavretej so spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná 84, Košice, IČO: 36 205 168.

14. Obec Veľké Trakany schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie VZN 1/2012 podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v obci Veľké Trakany zo dňa 27.03.2012

József Kopasz
starosta obce

